

EL MACHETAZO CAPITAL, INC.

Formulario IN-T
POR EL TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (Formulario IN-T)

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:	EL MACHETAZO CAPITAL, INC. R.U.C. 2238776-1-779321
VALORES QUE HA REGISTRADO:	BONOS CORPORATIVOS
NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:	Teléfono 207-0200; Fax 225-6721
NÚMERO DE RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES:	SMV N° 408-12 del 19 de Diciembre de 2012
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	Avenida Perú, Edificio Juan Ramón Poll, Calidonia, Ciudad de Panamá, República de Panamá.
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:	egnazzo@machetazo.com
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	 CARMEN POLL SARLABOUS

Presentamos este formulario de Información Trimestral para dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Ley de 8 de Junio de 1999 y el Acuerdo N° 18-00 del 11 de Octubre de 2000.

EL MACHETAZO CAPITAL, INC.

Formulario IN-T
POR EL TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

PARTE I ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

	Marzo 2017 (no auditado)	Diciembre 2016 (auditado)
<i>Activos</i>		
Efectivo a la vista en bancos locales	B/. 506	B/. 865
Efectivo en fideicomiso	1,296,932	1,324,183
Cuentas por Cobrar relacionadas – p. corto plazo	5,133,153	5,129,786
Impuestos pagados por anticipado	394	394
Total de activos	<u>B/. 6,430,985</u>	<u>B/. 6,455,228</u>
<i>Pasivos</i>		
Bonos por pagar – porción corriente	B/. 2,687,829	B/. 2,681,406
Cuentas por pagar – proveedores	9,951	-
Impuesto sobre la renta por pagar	680	-
Total de pasivos	<u>B/. 2,698,460</u>	<u>B/. 2,681,406</u>
Índice de liquidez (activo corriente/pasivo corriente)	2.38%	2.40%

Los porcentajes de liquidez de la empresa al 31 de marzo de 2017 son buenos, la razón corriente muestra que un 2.38% de los activos de la empresa que se encontraban disponibles de forma líquida. El efectivo representa un 0.48% del 2.38% de los activos de la empresa para hacerle frente a sus compromisos.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos está limitado debido a que los fondos están depositados en instituciones financieras reconocidas.

B. Recursos de Capital

	Marzo 2017 (no auditado)	Diciembre 2016 (auditado)
Pasivos	<u>B/. 41,301,514</u>	<u>B/. 41,993,101</u>
Capital	50,000	50,000
Impuesto complementario	(627)	(627)
Superávit acumulado	31,114	29,072
Total de Recursos de Capital	<u>B/. 80,487</u>	<u>B/. 78,445</u>

Al 31 de marzo de 2017, El Machetazo Capital, Inc, refleja un patrimonio neto de B/.80,487 conformado por acciones por un valor nominal de B/.50,000, superávit acumulado por un valor de B/.31,114 e Impuesto complementario por un valor de B/.627. Los pasivos totalizan B/.41,301,514, conformado por fondos obtenidos mediante emisión de bonos por B/.41,290,883 y cuentas por pagar a proveedores por B/10,631.

EL MACHETAZO CAPITAL, INC.

Formulario IN-T
POR EL TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

B. Recursos de Capital (continuación)

La Compañía mantiene una estructura de capital adecuada, ya que la deuda por los bonos es repagada a través de los flujos de efectivos de las empresas garantes del fideicomiso.

C. Resultados de las Operaciones

	Marzo 2017 (no auditado)	Marzo 2016 (no auditado)
Ingresos	B/. 5,346	B/. 5,032
Gastos de Ventas, Generales, Administrativos	(2,624)	(2,268)
Utilidad en Operaciones	2,722	2,764
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	2,722	2,764
Provisión de impuesto sobre la renta	(680)	(691)
Utilidad neta	B/. 2,042	B/. 2,073

Al 31 de marzo de 2017 los ingresos totalizaron B/.5,346 producto de los servicios prestados por la administración de los bonos a los Fideicomitentes Garantes (Inversiones Vilma, S.A. y Bienes Raíces Leavier, S.A.) e intereses ganados en las cuentas bancarias en fideicomiso de reserva y remanente. Los gastos suman un total de B/.2,624, que corresponden a gastos generales y administrativos.

Como resultado, tenemos una utilidad neta del periodo transcurrido de B/.2,042, y un superávit acumulado de B/.31,114.

D. Análisis de perspectivas

El emisor a futuro espera continuar operando bajo el mismo sistema, extendiéndoles facilidades a empresas relacionadas con el producto de las emisiones.

Emisión de Bonos Corporativos

La Junta Directiva de la Compañía mediante Resolución fechada el 18 de octubre de 2012, autorizó la Emisión Pública de Bonos Corporativos (en adelante los "Bonos") de El Machtetazo Capital, Inc. en hasta cuatro (4) series, Serie "A", Serie "B", Serie "C" y Serie "D". Los Bonos de la emisión tendrán valor nominal de hasta US\$65,000,000, moneda en curso legal de los Estados Unidos de América y con denominaciones múltiples de Mil Dólares (US\$1,000), el desglose es el siguiente:

Serie:	
Serie "A"	Hasta por B/.37,000,000
Serie "B"	Hasta por B/.12,000,000
Serie "C" y "D"	Hasta por B/.16,000,000

Los Bonos tienen un vencimiento de diez (10) años a partir de la fecha de la oferta de la Serie correspondiente y están respaldados por un Fideicomiso de Garantía y el agente Fiduciario será BG Trust, Inc.

C.P.

EL MACHETAZO CAPITAL, INC.

Formulario IN-T POR EL TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

D. Análisis de perspectivas (continuación)

Estos Bonos fueron aprobados por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución N°SMV-408-12 de 19 de diciembre de 2012.

La Serie "A", por B/.37,000,000 fue ofertada en su totalidad el 14 de diciembre de 2012 y el producto de la venta de los Bonos de la Serie "A" fue recibido el 10 de enero de 2013.

La Serie "B" por B/.12,000,000 fue ofertada en su totalidad el 16 de junio de 2014 y el producto de la venta de los Bonos de la Serie "B" fue recibido el 18 de junio de 2014.

Estos fondos fueron utilizados en su mayoría para cancelar compromisos de las Fideicomitentes Garantes Inversiones Vilma, S.A. y Bienes Raíces Leavier, S.A.; y adicionalmente, gastos de la emisión y otros.

Modificaciones

La Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No. 341-16 de 2 de junio de 2016, aprobó la modificación de los términos y condiciones de los Bonos Corporativos por la suma de Sesenta y Cinco Millones de Dólares (US\$65,000,000.00).

Términos y Condiciones Originales

El emisor tendrá un periodo máximo de 3 años contados a partir de la Fecha de Oferta de la Serie A para emitir las Series B, C y D.

Términos y Condiciones Modificados

El emisor tendrá un periodo máximo de 5 años contados a partir de la Fecha de Oferta de la Serie A para emitir las Series B, C y D.

PARTE II RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera	Trimestre que reporta Marzo 2017	Trimestre anterior Diciembre 2016	Trimestre anterior Septiembre 2016	Trimestre anterior Junio 2016
Ventas o Ingresos Totales	5,346	23,087	17,236	10,961
Margen Operativo	0.49	0.55	0.51	0.48
Gastos generales y administrativos	2,624	12,742	8,806	5,360
Utilidad Neta	B/. 2,042	B/. 8,987	B/. 6,322	B/. 4,201

Balance General	Trimestre que reporta Marzo 2017	Trimestre anterior Diciembre 2016	Trimestre anterior Septiembre 2016	Trimestre anterior Junio 2016
Activo Circulante	B/. 6,430,985	B/. 6,455,228	B/. 6,419,757	B/. 6,439,504
Activos Totales	B/. 41,382,001	B/. 42,071,546	B/. 42,699,409	B/. 43,323,854
Pasivos Circulantes	B/. 2,698,460	B/. 2,681,406	B/. 2,636,594	B/. 2,587,820
Pasivo a Largo Plazo	B/. 38,603,054	B/. 39,311,695	B/. 39,987,035	B/. 40,662,375
Capital Pagado	B/. 50,000	B/. 50,000	B/. 50,000	B/. 50,000
Superávit (Déficit) Acumulado	B/. 31,114	B/. 29,072	B/. 26,407	B/. 24,286
Impuesto Complementario	B/. (627)	B/. (627)	B/. (627)	B/. (627)
Patrimonio Total	B/. 80,487	B/. 78,445	B/. 75,780	B/. 73,659
Razones Financieras:				
Dividendo por Acción	N/A (*)	N/A (*)	N/A (*)	N/A (*)
Deuda Total/Patrimonio	513.14	535.31	562.47	587.16
Capital de Trabajo	3,732,525	3,773,822	3,783,163	3,851,684
Razón Corriente	2.38	2.40	2.43	2.48

EL MACHETAZO CAPITAL, INC.

Formulario IN-T
POR EL TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

PARTE III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2017 se adjuntan en el Anexo N° 1.

PARTE IV CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO

Según Escritura N° 25060 del 14 de diciembre de 2012, se constituye un contrato de fideicomiso en donde BG Trust, Inc. actuará como Fiduciario. Se adjunta el Certificado del Fiduciario en el Anexo N° 2.

PARTE V DIVULGACIÓN

A. Medio de Divulgación

Este Informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al público en general para ser consultado libremente en las páginas de internet (websites) de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (www.conaval.gob.pa) y la Bolsa de Valores de Panamá (www.panabolsa.com)

B. Fecha de Divulgación

La fecha de divulgación probable será el 30 de mayo de 2017.



Carmen Poll Sarlabous
Secretaria y Representante Legal

El Machetazo Capital Inc.

**Estados Financieros Interinos (no auditados)
31 de marzo de 2017**

“Este documento ha sido preparado en conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

El Machetazo Capital, Inc.

Índice para los Estados Financieros 31 de marzo de 2017

	Páginas
Informe de los Estados Financieros Interinos	1
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6-15



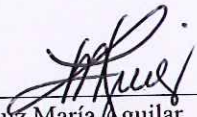
Informe de Estados Financieros Consolidados Interinos.

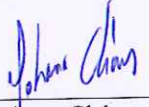
Hemos preparado los Estados Financieros interinos (No Auditados), que comprenden el balance general interino al 31 de marzo de 2017 y el estado de resultado interino, el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivos por el periodo de tres (3) meses terminados en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas, de acuerdo a la información de los registros contables de El Grupo.

Bajo nuestra responsabilidad hemos preparado y presentado razonablemente estos estados financieros interinos de acuerdo con Normas Internacional de Información financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, así como aplicar políticas de contabilidad apropiadas.

En nuestra opinión, los estados financieros interinos antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Machtetazo Capital Inc. al 31 de marzo de 2017, y su desempeño financiero y flujos de efectivos por el periodo de tres (3) meses terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de información financiera.

Panamá, 30 de mayo del 2017.


Luz María Aguilar
Directora de Finanzas
CPA N° 2896



Johana Chávez
Gerente de Contabilidad
CPA N° 0451-2008

El Machetazo Capital, Inc.

Estado de Situación Financiera
31 de marzo de 2017

	Nota	Marzo 2017 (no auditado)	Diciembre 2016 (auditado)
Activos			
Activos circulantes			
Efectivo	4	B/. 506	B/. 865
Efectivo en fideicomiso	5	1,296,932	1,324,183
Cuentas por cobrar relacionadas	6	5,133,153	5,129,786
Impuestos pagados por anticipado		394	394
Total de activos circulante		<u>6,430,985</u>	<u>6,455,228</u>
Activos no circulantes			
Cuentas por cobrar relacionadas	6	34,950,596	35,615,898
Impuesto sobre la renta diferido	9	420	420
Total de activos no circulantes		<u>34,951,016</u>	<u>35,616,318</u>
Total de activos		<u>B/. 41,382,001</u>	<u>B/. 42,071,546</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos circulantes			
Bonos por pagar	7	B/. 2,687,829	B/. 2,681,406
Cuentas por pagar proveedores		9,951	-
Impuesto sobre la renta por pagar		680	-
Total de pasivos circulantes		<u>2,698,460</u>	<u>2,681,406</u>
Pasivos no circulantes			
Bonos por Pagar	7	<u>38,603,054</u>	<u>39,311,695</u>
Total de pasivos		41,301,514	41,993,101
Patrimonio			
Capital social	1	50,000	50,000
Impuesto complementario		(627)	(627)
Utilidades no distribuidas		<u>31,114</u>	<u>29,072</u>
Total de patrimonio		<u>80,487</u>	<u>78,445</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>B/. 41,382,001</u>	<u>B/. 42,071,546</u>

Las notas en las páginas 6 a la 15 son parte integral de estos estados financieros.

C.P. 

El Machetazo Capital, Inc.

Estado de Resultado Integral
Por el período de tres meses terminado el
31 de marzo de 2017

	Nota	Marzo 2017 (no auditado)	Marzo 2016 (no auditado)
Ingresos por servicios	6	B/. 5,346	B/. 5,032
Gastos generales y administrativos	8	<u>(2,624)</u>	<u>(2,268)</u>
Utilidad en operaciones		2,722	2,764
Gastos de intereses sobre bonos		(609,701)	(654,417)
Intereses transferidos a los fideicomitentes	6	<u>609,701</u>	<u>654,417</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		2,722	2,764
Provisión de impuesto sobre la renta	9	<u>(680)</u>	<u>(691)</u>
Utilidad neta		<u>B/. 2,042</u>	<u>B/. 2,073</u>

Las notas en las páginas 6 a la 15 son parte integral de estos estados financieros.

El Machetazo Capital, Inc.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el período de tres meses terminado el
31 de marzo de 2017

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del período 2016	B/. 50,000	B/. 20,085	B/. (411)	B/. 69,674
Utilidad del período	-	8,987	-	8,771
Impuesto Complementario	-	-	(216)	(216)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	50,000	29,072	(627)	78,445
Utilidad del período	-	2,042	-	2,042
Saldo al 31 de marzo de 2017	<u>B/. 50,000</u>	<u>B/. 31,114</u>	<u>B/. (627)</u>	<u>B/. 80,487</u>

Las notas en las páginas 6 a la 15 son parte integral de estos estados financieros.

El Machetazo Capital, Inc.

Estado de Flujo de Efectivo
Por el período de tres meses terminado el
31 de marzo de 2017

	Nota	Marzo 2017 (no auditado)	Marzo 2016 (no auditado)
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	B/.	2,722	B/. 2,764
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto sobre la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Gasto de intereses	6	609,701	654,417
Amortización de costos financieros		27,982	31,720
Cambios netos en activos y pasivos de operación:			
Cuentas por pagar proveedores		9,951	9,844
Intereses transferidos a los fideicomitentes		<u>(609,701)</u>	<u>(654,417)</u>
		40,655	44,328
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>40,655</u>	<u>44,328</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Abonos a bonos por pagar		(682,700)	(648,400)
Efectivo en Fideicomiso		27,250	23,522
Costos financieros diferidos		(47,499)	(52,731)
Cuentas con relacionadas		<u>661,935</u>	<u>628,262</u>
		(41,014)	(49,347)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(41,014)</u>	<u>(49,347)</u>
Disminución neta en el efectivo		(359)	(5,019)
Efectivo al inicio del período		<u>865</u>	<u>5,789</u>
Efectivo al final del período	B/.	<u>506</u>	B/. <u>770</u>

Las notas en las páginas 6 a la 15 son parte integral de estos estados financieros

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

1. Información General

El Machetazo Capital, Inc. (la "Compañía") fue constituida como una sociedad anónima y domiciliada en la República de Panamá en septiembre de 2012. La Compañía es propiedad 100% de la entidad Vilgoly, S. A. El domicilio de la Compañía es Avenida Perú, Calle 29, Calidonia, Ciudad de Panamá.

La actividad principal de la Compañía es servir como vehículo con el propósito de emitir bonos de deuda corporativos en el mercado público de valores. Adicionalmente, podrá adelantar negocios propios de una empresa inversionista, tales como la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, entre otros, tal cual reza en su Pacto Social.

En la República de Panamá, las operaciones que se desarrollan en el mercado de valores son reguladas y supervisadas por la Superintendencia del Mercado de Valores a través del Decreto Ley No.1 del 8 de julio de 1999 y la Ley No.56 de 2012, así como las Resoluciones.

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de 50,000, representado por 50,000 acciones nominativas con valor de 1 cada una.

Autorización de Estados Financieros

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía el 29 de mayo de 2017.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Significativas

Un resumen de las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros se presenta a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior al menos que se indique lo contrario.

Base de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) respectivas, bajo el criterio de costo histórico.

La preparación de estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. Adicionalmente, requiere que la Administración evalúe el proceso en que la Compañía aplica sus políticas de contabilidad. A la fecha, no existen áreas que involucren un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Nuevas normas y enmiendas e interpretaciones adoptadas por la Compañía

La Compañía ha aplicado las siguientes enmiendas y mejoras anuales a las NIIF's por primera vez para su período de presentación de informe a partir del 1 de enero de 2016:

- Mejoras anuales a las NIIF's del ciclo 2012 – 2014
- Iniciativa de divulgación – enmiendas a las NIC 1

La adopción de estas enmiendas y mejoras anuales a las NIIF's no tiene ningún impacto en el período actual, ni en el periodo anterior y no se espera que afecte a períodos futuros.

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Significativas (continuación)

Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones que no han sido adoptadas

Un número de nuevas normas y enmiendas a las normas e interpretaciones han sido publicadas, y no son mandatorias para el período terminado el 31 de marzo de 2017, y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía:

- NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. La NIIF 9 se refiere a la clasificación, medición y reconocimiento de los activos y pasivos financieros e introduce nuevas normas para la contabilidad de cobertura. En julio de 2014, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) hizo cambios posteriores a las normas de clasificación y mediación, e introdujo un nuevo modelo de deterioro. Estas últimas enmiendas completan los nuevos estándares de instrumentos financieros. La Compañía todavía está en proceso de evaluar el impacto total de la NIIF 9. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2018 y la adopción anticipada es permitida.

- NIFF 15 “Ingresos de Contratos con Clientes”. El IASB emitió una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta reemplazará la NIC 18, la cual cubre contratos de construcción. Esta nueva norma está basada en el principio de que el ingresos es reconocido cuando un cliente obtiene el control e un bien o servicio, así el concepto de control reemplaza al concepto existente de riesgos y beneficios. Esta Norma permite la adopción de un enfoque retrospectivo modificado. Bajo este acercamiento, las entidades reconocen los ajustes transicionales en utilidades retenidas en la fecha de la aplicación inicial sin reestructurar el período comparativo. Solo tendrán que aplicar las nuevas normas a los contratos que no están completados a la fecha de la aplicación inicial. La Compañía está evaluando el impacto de esta nueva norma, y no se puede estimar el impacto de la adopción de esta norma en los estados financieros. La norma es efectiva para períodos anuales que inician en, o después del 1 de enero de 2018, siendo permitida la adopción anticipada.

- NIFF 16 “Arrendamientos”. LA IASB emitió en enero de 2016, la NIIF 16, que sustituye a la NIC 17 Arrendamientos. Esta norma introduce cambios significativos en la contabilidad por parte de los arrendatarios en particular. Debido a la reciente publicación de esta norma, la Compañía aún está en proceso de evaluar el impacto total de la misma. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2019, y se permite la adopción anticipada si se aplica igualmente la NIIF 15.

La Compañía está evaluando el impacto potencial en sus estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas y la Compañía no tiene la intención de adoptar estas normas antes de su fecha mandatoria de adopción.

Efectivo

El efectivo se presenta a su costo en el estado de situación financiera como activos circulantes. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo comprende los depósitos a la vista en bancos.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellas se originan cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin la intención de negociar la cuenta por cobrar.

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Significativas (continuación)

Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente sujetas a la provisión por deterioro. Una provisión por deterioro para cuentas por cobrar es establecida cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales. Dificultades financieras significativas del deudor, probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y el incumplimiento o morosidad de los pagos son considerados indicadores de que la cuenta por cobrar está deteriorada.

El monto de la provisión es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados a la tasa efectiva de interés original. El valor en libros del activo es rebajado a través del uso de una cuenta de provisión, y el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultado integral. Cuando una cuenta por cobrar es incobrable, es dada de baja contra la cuenta de provisión. Las recuperaciones posteriores de los montos previamente dados de baja son acreditadas contra el estado combinado de resultados.

Bonos por pagar

Los bonos por pagar reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en las transacciones, posteriormente presentados al costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto (neto de los costos de transacción) y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados durante el período de los financiamientos utilizando el método de interés efectivo.

Reconocimiento de Ingresos

El ingreso consiste en el valor razonable de la consideración recibida o por recibir de la venta de bienes y servicios en el curso normal de las actividades de la Compañía.

La Compañía reconoce el ingreso cuando el monto del ingreso puede ser medido con confiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la entidad y los criterios específicos hayan sido cumplidos, como se describe a continuación:

Ingresos por Servicios

La Compañía ofrece servicios a los fideicomitentes garantes por la administración de los bonos. El ingreso es reconocido cuando el servicio es prestado.

Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta del período comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del período corriente. El impuesto corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto de impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Significativas (continuación)

Capital en Acciones

El capital social está representado por acciones comunes e inconvertibles al portador y se incluyen en el patrimonio.

Unidad de Presentación o Moneda Funcional

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es libre de cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América, es utilizado como moneda de curso legal o moneda funcional.

3. Administración de Riesgos Financieros

En el transcurso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo. Estas políticas cubren entre otros el riesgo de crédito, riesgo de tasa de interés, el riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Riesgo de Mercado

Riesgo de Flujos de Efectivo de Tasa de Interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés, ya que la Compañía no tiene activos importantes que generen interés excepto por los excedentes de efectivo.

La Compañía no tiene riesgo de tasa de interés de los bonos por pagar, debido a que cualquier variación en la tasa de interés es asumida por las Fideicomitentes Garantes (Inversiones Vilma, S. A. y Bienes Raíces Leavier, S. A.)

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina del efectivo y cuentas por cobrar, el cual consiste en que la contraparte no tenga la habilidad de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras en la Compañía. Para minimizar el riesgo de crédito en depósitos en bancos la Compañía solamente realiza transacciones con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado. En el caso del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar, las mismas corresponden a compañías relacionadas del Grupo Machetazo, en el cual el riesgo de crédito es bajo.

Riesgo de Liquidez

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello, cuenta con suficiente efectivo y líneas de crédito disponibles en instituciones financieras que le permiten hacer frente a sus obligaciones de corto plazo.

La siguiente tabla analiza los pasivos financieros de la Compañía por fecha de vencimiento. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del balance general.

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

3. Administración de Instrumentos Financieros (continuación)

Riesgo de Liquidez (continuación)

Los saldos con vencimiento de menos de un año son iguales a su valor en libros, debido a que el efecto del descuento no es significativo.

	Menos de 1 año	Entre 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
31 de marzo de 2017 (no auditado)				
Bonos por pagar	5,166,042	41,365,379	6,956,356	53,487,777
Proveedores	9,951	-	-	9,951
Total pasivos financieros	<u>5,175,993</u>	<u>41,365,379</u>	<u>6,956,356</u>	<u>53,497,728</u>
31 de diciembre de 2016 (auditado)				
Bonos por pagar	<u>5,162,674</u>	<u>42,349,645</u>	<u>7,267,859</u>	<u>54,780,178</u>

Administración del Riesgo de Capital

Los objetivos de la Compañía cuando administra su capital es garantizar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

La Compañía mantiene una estructura de capital adecuada, ya que la deuda por los bonos es repagada a través de los flujos de efectivos de las empresas garantes del fideicomiso (Véase Nota 7).

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera especifican una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles, en base a las variables utilizadas en las técnicas de valorización para medir el valor razonable, tal como se indica a continuación:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Variables para el activo y pasivo que no están basados en información observable del mercado.

La Compañía no mantiene activos y pasivos en el estado de situación financiera medidos a valor razonable.

Para los instrumentos financieros que no están registrados a su valor razonable en el estado de situación financiera, su valor en libros se aproxima a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo y bajo riesgo de créditos (en los casos de activos). Estos instrumentos financieros incluyen: efectivo en banco, cuentas por cobrar, bonos por pagar porción circulante y cuentas por pagar proveedores.

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

4. Efectivo

El efectivo en banco se detalla a continuación:

	marzo 2017 (no auditado)	diciembre 2016 (auditado)
Banco General	<u>B/. 506</u>	<u>B/. 865</u>

5. Efectivo en Fideicomiso

El efectivo en fideicomiso se detalla a continuación:

	marzo 2017 (no auditado)	diciembre 2016 (auditado)
BG Trust (fondos en cuentas de fideicomiso)	<u>B/. 1,296,932</u>	<u>B/. 1,324,183</u>

El efectivo en fideicomiso corresponde a los depósitos realizados a la cuenta de concentración y reserva, utilizados para el servicio de la deuda (bonos por pagar véase Nota 7), y cuenta de remanentes para pagar dividendos o inversiones de capital de los fideicomitentes. Los pagos en estos conceptos son realizados de forma trimestral.

6. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Un resumen de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se presenta a continuación:

	marzo 2017 (no auditado)	diciembre 2016 (auditado)
Cuentas por cobrar - relacionadas		
Inversiones Vilma, S.A.	B/. 29,888,749	B/. 30,727,114
Bienes Raíces Leavier, S.A.	<u>10,195,000</u>	<u>10,018,570</u>
	<u>40,083,749</u>	<u>40,745,684</u>

Los saldos corresponden a transacciones para el financiamiento de las operaciones de las compañías relacionadas. Estos saldos son pagaderos trimestralmente y no devengan intereses.

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	marzo 2017 (no auditado)	marzo 2016 (no auditado)
Inversiones Vilma y Bienes Raíces Leavier		
Ingresos por servicios	<u>B/. 5,346</u>	<u>B/. 5,032</u>

Los ingresos corresponden a servicios prestados por la administración de los bonos a los fideicomitentes garantes (Inversiones Vilma, S. A. y Bienes Raíces Leavier, S. A.).

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros 31 de marzo de 2017

6. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

En base a los acuerdos entre la Compañía y los fideicomitentes, los intereses causados por los bonos son transferidos y pagados a las entidades Inversiones Vilma, S. A. y Bienes Raíces Leavier, S. A, como se detallan a continuación:

	marzo 2017 (no auditado)	marzo 2016 (no auditado)
Inversiones Vilma, S.A.	B/. 499,189	B/. 535,790
Bienes Raíces Leavier, S.A.	110,512	118,627
	<u>B/. 609,701</u>	<u>B/. 654,417</u>

7. Bonos por Pagar

Los bonos por pagar se detallan a continuación:

	marzo 2017 (no auditado)	diciembre 2016 (auditado)
Bonos – Serie “A”	B/. 30,772,900	B/. 31,302,000
Bonos – Serie “B”	10,958,400	11,112,000
	<u>41,731,300</u>	<u>42,414,000</u>
Menos: Costos financieros diferidos	(440,417)	(420,899)
	<u>41,290,883</u>	<u>41,993,101</u>
Menos: Porción circulante	(2,687,829)	(2,681,406)
Porción a largo plazo	<u>B/. 38,603,054</u>	<u>B/. 39,311,695</u>

El movimiento de los costos financieros diferidos se presenta a continuación:

	marzo 2017 (no auditado)	diciembre 2016 (auditado)
Saldo al inicio del año	B/. 420,899	B/. 492,358
Aumento de los costos	47,500	51,371
Amortización del periodo	(27,982)	(122,830)
	<u>440,417</u>	<u>420,899</u>
Menos: Porción Corriente	(105,071)	(68,594)
Costos financieros porción no corriente	<u>B/. 335,346</u>	<u>B/. 352,305</u>

La Junta Directiva de la Compañía mediante Resolución fechada el 18 de octubre de 2012, autorizó la Emisión Pública de Bonos Corporativos (en adelante los “Bonos”) de El Machetazo Capital, Inc. en hasta cuatro (4) Series: Serie “A”, Serie “B”, Serie “C” y Serie “D”.

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

7. Bonos por Pagar (Continuación)

Los Bonos tienen un valor nominal de hasta US\$65,000,000, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América y con denominaciones múltiples de mil dólares (US\$1,000), el desglose es el siguiente:

Serie:

Serie "A"	Hasta por US\$37,000,000
Serie "B"	Hasta por US\$12,000,000
Serie "C" y "D"	Hasta por US\$16,000,000

Los Bonos tienen un vencimiento de diez (10) años a partir de la fecha de la oferta de la Serie correspondiente y están respaldados por un fideicomiso de garantía y el agente fiduciario es BG Trust, Inc. Estos Bonos fueron aprobados por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No.SMV-408-12 de 19 de diciembre de 2012.

La Serie "A", por US\$37,000,000 fue ofertada en su totalidad el 14 de diciembre de 2012 y el producto de esta venta fue recibido el 10 de enero de 2013. Estos fondos fueron utilizados en su mayoría para cancelar compromisos de las Fideicomitentes Garantes Inversiones Vilma, S. A. y Bienes Raíces Leavier, S.A.

La Serie "B" por US\$12,000,000 fue ofertada en su totalidad el 16 de junio de 2014 a una tasa de 5.75% y el producto de la venta fue recibido el 18 de junio de 2014.

Los Bonos de las 4 Series están respaldados por el crédito general del Emisor, tienen una tasa de interés del 5.75% y garantizados por un Fideicomiso de Garantía con el Fiduciario, el cual contendrá las siguientes garantías:

- Primera hipoteca y anticresis sobre los Bienes Inmuebles, detallados en el prospecto informativo, de propiedad de Inversiones Vilma, S. A. y Bienes Raíces Leavier, S. A., y aquellos que de tiempo en tiempo se adicionen al Fideicomiso de Garantía, cuyo valor de mercado determinado por un evaluador independiente aceptable al Agente de Pago, Registro y Transferencia, represente en todo momento al menos ciento treinta por ciento (130%) del Saldo Insoluto a Capital de los Bonos emitidos y en circulación.
- Cesión irrevocable e incondicional de los cánones de arrendamiento cedidos mediante contrato de cesión de cánones de arrendamiento, provenientes de los Contratos de Arrendamiento celebrados por los Fideicomitentes Garantes (en calidad de arrendadores) con las empresa relacionadas del Emisor (en calidad de arrendatarios) sobre los Bienes Inmuebles y Propiedades Estratégicas los cuales se depositarán en una Cuenta de Concentración del Fideicomiso.
- El efectivo disponible en la Cuenta de Concentración, la Cuenta de Reserva y la Cuenta de Remanentes.
- El endoso de las pólizas de seguro sobre las mejoras de bienes inmuebles cedidos al Fideicomiso de Garantía la cual deberá cubrir en todo momento un mínimo del 80% del valor de las mejoras de las propiedades.

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

7. Bonos por Pagar (Continuación)

Los Fideicomitentes Garantes y el Emisor podrán reemplazar/sustituir las propiedades en garantía y los Contratos de Arrendamiento cedidos al Fideicomiso de Garantía sujeto a la aprobación del Agente Fiduciario y siempre cuando éste confirme que se mantienen una cobertura de al menos 130% del saldo emitido y en circulación y la cobertura de garantía de flujos y la cobertura de garantía de flujos proyectada sean de al menos 1.30 veces.

Modificaciones

La Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No. 341-16 de 2 de junio de 2016, aprobó la modificación de los términos y condiciones de los Bonos Corporativos por la suma de Sesenta y Cinco Millones de Dólares (US\$65,000,000.00).

Términos y Condiciones Originales

El emisor tendrá un periodo máximo de 3 años contados a partir de la Fecha de Oferta de la Serie A para emitir las Series B, C y D.

Términos y Condiciones Modificados

El emisor tendrá un periodo máximo de 5 años contados a partir de la Fecha de Oferta de la Serie A para emitir las Series B, C y D.

El vencimiento de los bonos por pagar es el siguiente:

	marzo 2017 (no auditado)	diciembre 2016 (auditado)
1 año	B/. 2,792,900	B/. 2,750,000
De 1 a 5 años	32,426,000	32,936,800
Más de 5 años	6,512,400	6,727,200
	<u>B/. 41,731,300</u>	<u>B/. 42,414,000</u>

Para los bonos por pagar, el valor razonable representa los flujos de efectivo futuros descontados usando las tasas actuales de mercado para bonos con vencimiento remanente similar. Bajo estos criterios, esta categoría se presentará dentro del Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable, cuyo valor al 31 de marzo de 2017 es de B/.42,385,796 (2016: B/.45,106,688).

8. Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos son los siguientes:

	marzo 2017 (no auditado)	marzo 2016 (no auditado)
Honorarios Profesionales	B/. 1,995	B/. 1,673
Gastos Bancarios	35	39
Impuestos varios	594	556
	<u>B/. 2,624</u>	<u>B/. 2,268</u>

El Machetazo Capital, Inc.

Notas a los Estados Financieros
31 de marzo de 2017

9. Impuesto sobre la Renta

El gasto del impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

	marzo 2017 (no auditado)	marzo 2016 (no auditado)
Impuesto Corriente	<u>B/. 680</u>	<u>B/. 691</u>

Impuesto Diferido

El impuesto sobre la renta diferido activo, se genera del beneficio de arrastre de pérdida. A continuación se presenta el movimiento del año:

	marzo 2017 (no auditado)	marzo 2016 (no auditado)
Impuesto sobre la renta diferido	<u>B/. 418</u>	<u>B/. 838</u>

La Administración considera que la Compañía generará en el futuro ingresos gravables suficientes para aplicar los beneficios del impuesto sobre la renta diferido activo.

Corriente

El impuesto sobre la renta resultante al aplicarse la tasa vigente a la utilidad según libros, es conciliado con la provisión de impuesto sobre la renta que muestran los estados financieros al 31 de marzo de 2017, como sigue:

	marzo 2017 (no auditado)	marzo 2016 (no auditado)
Utilidad antes de impuesto	<u>B/. 2,722</u>	<u>B/. 2,764</u>
Impuesto sobre la renta correspondiente a la Utilidad del período sobre la tasa de 25%	<u>680</u>	<u>691</u>

De acuerdo con las regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones de rentas de los últimos cuatro años, están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales.

**BGT**BG Trust,
Inc.

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
EL MACHETAZO CAPITAL INC.
BONOS CORPORATIVOS HASTA US\$65,000,000.00**

BG TRUST, INC. en su condición de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido por EL MACHETAZO CAPITAL INC., para garantizar la emisión pública de bonos corporativos por un valor nominal total de hasta Sesenta y Cinco Millones de Dólares (US\$65,000,000.00) emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones, en cuatro Series, la Serie A por Treinta y Siete Millones de Dólares (US\$37,000,000.00) y las Series B, C y D conjuntamente totalizarán la suma de hasta Veintiocho Millones de Dólares (US\$28,000,000.00), autorizada mediante Resolución SMV No. 408-12 del 10 de diciembre de 2012, por este medio CERTIFICA que al 31 de Marzo de 2017, los bienes y derechos que formaban parte del mencionado Fideicomiso eran los siguientes:

1. Los dineros depositados en las siguientes cuentas fiduciarias, establecidas en Banco General, S.A.:

Tipo de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo
Corriente	CONCENTRACION	\$ 500.00
Ahorro	RESERVA	\$ 263.58
Ahorro	REMANENTES	\$ 250.31
DPF	RESERVA	\$ 1,295,918.27
Total		\$ 1,296,932.16


2. Primera Hipoteca y Anticresis por la suma de hasta US\$65,000,000.00 sobre las Fincas que se detallan a continuación, constituida a favor del Fiduciario mediante Escritura Pública No. 25,060 de 14 de diciembre de 2012 y sus posteriores modificaciones, y cuyo valor ha sido determinado según Panamericana de Avalúos, S.A. en las fechas indicadas en el cuadro abajo adjunto:


Propiedad	Finca	Propietario	Valor Total de Mercado (US\$)	Fecha de Avalúo
Metromall	99019 PH 99165 PH	Inversiones Vilma, S.A.	\$ 28,000,000.00	Abr-16
Tocumen y Casa Goly (24 de diciembre)	201839	Inversiones Vilma, S.A.	\$ 46,150,000.00	Feb-16
Santiago	42900 PH	Bienes Raíces Leavier, S.A.	\$ 10,530,000.00	Mar-16
Penonomé	17141, 19533 y 25639	Bienes Raíces Leavier, S.A.	\$ 11,245,000.00	Mar-16
Total			\$ 95,925,000.00	

El Prospecto Informativo de la emisión establece que el valor de mercado de las Fincas deberá cubrir en todo momento al menos el 130% del saldo emitido y en circulación de los Bonos, cuyo saldo actual es de US\$41,731,300.00, resultando una cobertura de 229.86%.

3. Cesión irrevocable e incondicional de los cánones de arrendamiento provenientes de los Contratos de Arrendamiento suscritos por Inversiones Vilma, S.A. y Bienes Raíces Leavier, S.A. (como arrendadores) con Compañía Goly, S.A. (como arrendataria) donde se ubican los almacenes El Machetazo de Metromall, Tocumen, Santiago, Penonomé, Calidonia y San Miguelito.
4. Endoso de las pólizas de seguros sobre las mejoras de los Bienes Inmuebles, el cual deberá cubrir en todo momento un mínimo del ochenta por ciento (80%) del valor de las mejoras de los Bienes Inmuebles.

BG Trust, Inc. a título fiduciario


Angela Escudero
Firma Autorizada


Gabriela Zamora
Firma Autorizada

C.P.